



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA  
Settore Gestione Entrata

Ufficio servizi ai contribuenti

## ANNO 2011

### I.C.I. Aliquote

Con Deliberazione n. 27 del 09/05/2011 di Consiglio Comunale si è stabilito che le aliquote I.C.I. restano invariate:

- aliquota ordinaria del **7** per mille;
- aliquota del **5** per mille in favore delle persone fisiche soggetti passivi e dei soci delle cooperative edilizie a proprietà indivisa residenti nel territorio del Comune, per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e le sue pertinenze **per le categorie catastali A1, A8, A9;**
- aliquota del **5** per mille in favore della abitazioni date in uso gratuito a parenti entro il secondo grado in linea retta e collaterale (figli, genitori, nipoti, fratelli, sorelle) **per le categorie catastali A1, A8, A9;**
- aliquota del **4,5** per mille in favore delle ONLUS e degli Enti senza scopo di lucro;
- aliquota del **2,5** per mille in favore dei proprietari che cedono in locazione immobili a titolo di abitazione principale alle condizioni definite dall'accordo territoriale ai sensi dell'articolo 2 – comma 4 – della legge 9 dicembre 1998, n. 431;
- aliquota del **9** per mille per le abitazioni non locate;
- Aliquota del **5** per mille per le botteghe e le attività storiche.

**Ufficio Servizi ai contribuenti**

Via F. Geromini, 7- 1° piano – 26100 Cremona  
Tel 0372407348 – 379 – 350 – 383 - 453  
Fax 0372407381  
entrata.servizi@comune.cremona.it  
<http://www.comune.cremona.it>



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA  
Settore Gestione Entrata

Ufficio servizi ai contribuenti

## AREE EDIFICABILI

Il Comune ha così stabilito, per l'anno **2011**, i valori medi delle aree fabbricabili che si trovano nelle seguenti zone omogenee della città:

**Zona 1:** è la zona individuata come centro storico delimitata dalle antiche mura: via Ghinaglia (dall'incrocio con via Massarotti), piazza Risorgimento, via Dante, piazza della Libertà, via Tofane, via Gaspare Pedone, via Mosa, via del Giordano (dall'incrocio con via Mosa), Porta Po, Piazza Cadorna, via Massarotti.

Le vie succitate si intendono comprese nella **zona 1** per entrambi i lati:

Valore: **202 €/mq.**

**Zona 2:** è la zona esterna la centro storico, delineata da via Portinari, via Eridano, via Seminario, via Nazario Sauro, via Zaist, viale Concordia (compreso il suo prolungamento fino a via S. Rocco), via S. Rocco, via Diritta, via Bosco, via Canovetta, e quindi quella che collega quest'ultima a via Portinari del Po.

Valore 132 €/mq. Area in ambito di trasformazione: Valore: **87 €/mq.**

**Zona 3:** è il rimanente territorio comunale esterno alla zona 2. Valore: 86 €/mq.

Area in ambito di trasformazione: Valore **54 €/mq.**

**Aree di perequazione:** Valore **38 €/mq.**

Se il contribuente dichiara e paga l'imposta per un valore dell'area uguale o superiore al valore medio stabilito dal Comune, non c'è alcun accertamento (art. 10 e 11 Regolamento ICI).

## AGEVOLAZIONI

**Ufficio Servizi ai contribuenti**

Via F. Geromini, 7- 1° piano - 26100 Cremona

Tel 0372407348 - 379 - 350 - 383 - 453

Fax 0372407381

entrata.servizi@comune.cremona.it

<http://www.comune.cremona.it>



## Cremona

COMUNE DI CREMONA  
Settore Gestione Entrata

Ufficio servizi ai contribuenti

Oltre alle agevolazioni previste con le aliquote ridotte rispetto all'aliquota ordinaria del 7 per mille, sono previste le seguenti fattispecie:

- immobili utilizzati da Enti non commerciali, si applica soltanto ai fabbricati ed a condizione che gli stessi, oltre che utilizzati, siano anche posseduti dall'Ente non commerciale utilizzatore: **esenti**.
- E' considerata direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in modo permanente in Istituti di ricovero, a condizione che la stessa non risulti locata.
- Per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale date in uso gratuito a parenti entro il secondo grado in linea retta e/o collaterale (figli, genitori, fratelli, nipoti), ai fini del calcolo dell'imposta comunale sugli immobili, si applica la normativa relativa alle abitazioni principali. I soggetti che intendono avvalersi di tale beneficio devono presentare apposita comunicazione, in carta semplice, entro il 31 dicembre del primo anno di cessione in uso gratuito.

## NOVITA'

Per le autocertificazioni presentate da Onlus ed Enti senza scopo di lucro, ai fini del versamento ICI con aliquota inferiore a quella ordinaria, non è più prevista la relativa convalida da parte del CISVOL (Centro Interprovinciale Servizi al Volontariato).

### Ufficio Servizi ai contribuenti

Via F. Geromini, 7- 1° piano - 26100 Cremona  
Tel 0372407348 - 379 - 350 - 383 - 453  
Fax 0372407381  
entrata.servizi@comune.cremona.it  
<http://www.comune.cremona.it>



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA  
Settore Gestione Entrata

Ufficio servizi ai contribuenti

## PER INFORMAZIONI E ASSISTENZA

**Ufficio Servizi ai contribuenti** - via F. Geromini, 7 - 26100  
CREMONA

tel. 0372 - 407383/379/348/453/350

e-mail: [entrata.servizi@comune.cremona.it](mailto:entrata.servizi@comune.cremona.it)

Orario al Pubblico: Lunedì e Venerdì 8,30/13,30 - Mercoledì continuato  
8,30/16,30

**SpazioComune** - P.za Stradivari, 7  
26100 CREMONA

tel. 0372 – 407291

e-mail: [spaziocomune@comune.cremona.it](mailto:spaziocomune@comune.cremona.it)

Orario al Pubblico: dal Lunedì al Venerdì 8,30/13,30 - Mercoledì  
continuato 8,30/16,30 - Sabato 9,00/11,30

*[www.comune.cremona.it](http://www.comune.cremona.it)*

**Ufficio Servizi ai contribuenti**

Via F. Geromini, 7- 1° piano – 26100 Cremona

Tel 0372407348 – 379 – 350 – 383 - 453

Fax 0372407381

[entrata.servizi@comune.cremona.it](mailto:entrata.servizi@comune.cremona.it)

<http://www.comune.cremona.it>