



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale

NUMERO DI REGISTRO	SEDUTA DEL
204	18 novembre 2010

Oggetto : **Avvio del procedimento di Variante generale al Piano di Governo del Territorio, ai sensi della L.R. n. 12 del 2005.**

Il giorno 18 novembre 2010 in Cremona, con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

		Assenti
Perri Prof. Oreste	<i>Sindaco</i>	
Malvezzi Geom. Carlo	<i>Vice Sindaco</i>	
Nolli Dott. Roberto	<i>Assessore</i>	
Alquati Dott.ssa Jane	<i>Assessore</i>	
Amore Prof. Luigi	<i>Assessore</i>	
Bordi Sig. Francesco	<i>Assessore</i>	
Ceraso Dott.ssa Maria Vittoria	<i>Assessore</i>	
De Bona Dott.ssa Irene N.	<i>Assessore</i>	
Demicheli Sig. Claudio	<i>Assessore</i>	X
Zagni dott. Alessandro	<i>Assessore</i>	
Zanibelli Ing. Francesco	<i>Assessore</i>	

Con la partecipazione del Signor Segretario Generale CRISCUOLO avv. PASQUALE

Relatore il Signor MALVEZZI geom. CARLO

LA GIUNTA COMUNALE

sentito il relatore e con voto unanime dei presenti espresso nei modi di legge

DECISIONE

Dare avvio al procedimento di Variante Generale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Cremona ai sensi della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e sue modifiche ed integrazioni prendendo atto che dopo una fase di analisi del territorio, ciò comporterà la modifica del Documento di Piano, del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole.

Approvare le Linee Programmatiche, elaborato allegato sotto la lettera A) alla presente deliberazione, quale individuazione degli indirizzi strategici da sviluppare nella Variante Generale al Piano di Governo del Territorio.

Incaricare gli Uffici del Settore Gestione del Territorio, di procedere alla stesura della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio.

Dare mandato al Direttore Generale e al Direttore del Settore Gestione Territorio di costituire un tavolo di lavoro (staff di piano) che comprenda tutti i settori interessati dalla Variante Generale al Piano di Governo del Territorio stabilendo tipologie di contributi e apporti, tempistiche e attività da compiere.

Dare mandato al Direttore del Settore Gestione Territorio di attivare una consulenza urbanistica altamente specializzata consistente nello svolgimento di funzioni di coordinatore scientifico degli Uffici del Settore Gestione Territorio.

Dare mandato, altresì, al Dirigente dell'Area Gestione del Territorio di attivare gli eventuali incarichi inerenti la Valutazione Ambientale Strategica, l'aggiornamento dello Studio Geologico, e quant'altro necessario e propedeutico alla stesura della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio.

Procedere alla pubblicazione dell'avviso preliminare ai sensi dell'art. 13, comma 2 della legge regionale 12/05 per un periodo utile alla presentazione di suggerimenti e proposte.

MOTIVAZIONI

La legge n. 12 dell'11 marzo 2005, ha introdotto la nuova strumentazione generale (anche a livello comunale) inerente il "*governo del territorio*".

La succitata legge, prevede, con riguardo ai tre strumenti di cui si compone il Piano di Governo del Territorio, che:

- il Documento di Piano ha validità quinquennale ed è sempre modificabile (comma 4 dell'art. 8),
- mentre sia il Piano dei Servizi che il Piano delle Regole non hanno termini di validità e sono sempre modificabile (comma 14 dell'art. 9 e comma 6 dell'art. 10).

La variante al PGT si rende necessaria al fine di accompagnare e mettere in relazione le trasformazioni che si stanno realizzando o che si sono avviate, attraverso il concorso tra diversi Soggetti od Enti pubblici, e tra il Comune ed i privati, ciò alla luce della nuova idea di città che questa Amministrazione propone alla cittadinanza.

Stante questo scenario si ritiene opportuno sviluppare delle Linee Programmatiche, di carattere politico-amministrativo, sull'impostazione da dare alla variante all'attuale strumentazione di governo del territorio, sviluppando da un lato i contenuti delle Linee Programmatiche di Mandato 2009-2014, dall'altro le politiche territoriali che si ritiene corrispondano alle aspettative ed ai fabbisogni della città.

Per quanto riguarda la scelta di sviluppare e predisporre la Variante Generale al Piano di Governo del Territorio attraverso gli Uffici del Settore Gestione del Territorio, ciò nasce dall'opportunità di

confermare l'utilizzazione delle professionalità interne, sviluppate e d'accresciute dalle precedenti stesure degli strumenti urbanistici generali (P.R.G. previgente e P.G.T. vigente), coadiuvate da una consulenza urbanistica altamente specializzata in materia, il tutto comunque nel rispetto di una politica di contenimento dei costi.

A conclusione del percorso istruttorio, acquisiti i pareri favorevoli espressi dagli organi competenti (vedi Pareri), sulla scorta di tali motivazioni la Giunta Comunale ha deciso:

- di procedere all'approvazione delle Linee Programmatiche quale declinazione degli indirizzi strategici da sviluppare nella Variante Generale al Piano di Governo del Territorio;
- di incaricare gli Uffici del Settore Gestione del Territorio di predisporre le elaborazioni di Variante Generale al P.G.T. vigente.

EFFETTI E MODALITÀ DI ATTUAZIONE

Con la presente deliberazione vengono stabilite gli indirizzi strategici (Linee Programmatiche) da sviluppare nella Variante Generale al Piano di Governo del Territorio, ai quali gli Uffici dovranno fare riferimento nell'impostazione e nella stesura dei diversi documenti che compongono il P.G.T. stesso.

Gli Uffici del Settore Gestione del Territorio, svilupperanno l'intera procedura di redazione della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio, implementati da una consulenza urbanistica altamente specializzata, che verrà appositamente attivata.

Mandare copia del presente provvedimento ai settori Gestione Territorio, Lavori Pubblici, Ambiente e Mobilità, Sviluppo Informatico e Tecnologico, Personale e Sviluppo Organizzativo, Politiche educative, Politiche Sociali, Turismo e Marketing Territoriale, Economico Finanziario, al Servizio Pianificazione e Programmazione Mobilità per quanto di rispettiva competenza.

NOTE

PERCORSO ISTRUTTORIO

Comunicazione alla Giunta Comunale in data 27 ottobre 2010 in ordine all'avvio del procedimento di Variante generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), ai sensi della L.R. 11 marzo 2005 n.12.

Il vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) è stato adottato con delibera consiliare n. 43 del 22 settembre 2008, ed approvato con delibera consiliare n. 13 del 2 marzo 2009 (pubblicato sul B.U.R.L. n. 15, serie Inserzioni e Concorsi, del 15 aprile 2009).

NORMATIVA

Legge regionale 11 marzo 2005 n.12 (Legge per il governo del territorio), così come modificata dalla legge regionale 14 luglio 2006 n. 12, dalla legge regionale 3 ottobre 2007 n. 24, dalla legge regionale 14 marzo 2008 n. 4 e dalla legge regionale 22 febbraio 2010 n. 12.

PARERI

Pareri favorevoli espresso come previsto dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in data 15 novembre 2010 dal Direttore del Settore Gestione Territorio sulla regolarità tecnica.

Ai sensi del citato articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, non comportando impegno di spesa, non è necessario chiedere il parere del Direttore del Settore Economico Finanziario sulla regolarità contabile.

IL PRESIDENTE
(PERRI prof. ORESTE)

IL SEGRETARIO GENERALE VERBALIZZANTE
(CRISCUOLO avv. PASQUALE)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 204 ASSUNTA NELLA SEDUTA DEL 18/11/2010

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta

- che copia del presente atto verrà pubblicata, a' sensi dell'art. 124, comma 1° del decreto legislativo 18 agosto 2000 n°267, mediante affissi one all'Albo Pretorio del Comune, ove rimarrà per 15 giorni consecutivi dal 25/11/2010 al 09/12/2010.

Cremona, lì 24/11/2010

IL SEGRETARIO GENERALE
(Avv. Pasquale Criscuolo)

