

**"I dati di Banca d'Italia mostrano come, nel 2010, seppur con un rallentamento, è proseguita la caduta dei finanziamenti al settore delle costruzioni"**

## I FINANZIAMENTI EROGATI IN NEL NORD OVEST NEL 2010

I dati di Banca d'Italia mostrano che i finanziamenti per il settore delle costruzioni hanno subito la stretta creditizia maggiore rispetto a tutte le altre categorie di finanziamento. Con lo scoppio della crisi, dal 2008 al 2010, nel settore abitativo i

mutui sono diminuiti del 20,2%, in quello non residenziale sono diminuiti del 29,2%. In totale i finanziamenti oltre il breve termine nel 2010, rispetto al 2008, sono diminuiti del 25,5%.

### FINANZIAMENTI OLTRE IL BREVE TERMINE PER DESTINAZIONE IN ITALIA NORD OCCIDENTALE

Erogazioni in milioni di euro - Var. % rispetto all'anno precedente

	2008	2009	2010	Var. % 2010/ 2007	Var. % 2010/ 2009	Var. % 2010/ 2008
Investimenti in costruzioni*:	16.603	13.490	13.232	-26,8	-1,9	-20,3
.abitazioni	10.289	7.868	8.207	-21,7	4,3	-20,2
.fabbricati non residenziali	6.146	5.130	4.354	-37,1	-15,1	-29,2
Investimenti in macchinari, attrezzature	21.229	20.793	25.075	65,5	20,6	18,1
Acquisti abitazioni:						
.da parte di famiglie consumatrici	20.388	18.173	19.676	-12,8	8,3	-3,5
.da parte di altri soggetti	486	1.549	1.323	699,5	-14,6	172,4
Acquisto altri immobili	6.477	3.954	3.544	-40,3	-10,4	-45,3
Acquisto beni durevoli famiglie	3.879	2.983	4.324	40,8	45,0	11,5
Investimenti finanziari	12.527	9.237	11.522	-9,8	24,7	-8,0
Investimenti altre destinazioni	144.363	123.987	89.681	-21,1	-27,7	-37,9
<b>TOTALE</b>	<b>225.951</b>	<b>194.165</b>	<b>168.377</b>	<b>-12,1</b>	<b>-13,3</b>	<b>-25,5</b>

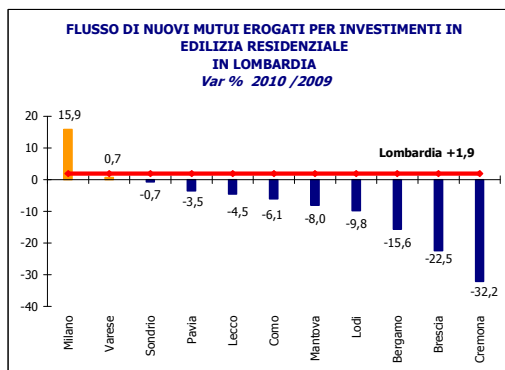
\*I finanziamenti per investimenti in costruzioni comprendono i flussi di mutui per investimenti in abitazioni, fabbricati non residenziali e genio civile

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

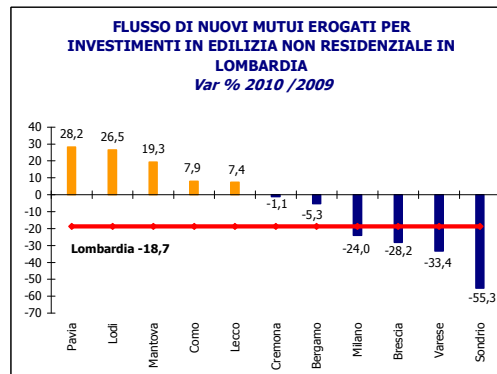
## I FLUSSI DI NUOVI FINANZIAMENTI PER INVESTIMENTI NELLE COSTRUZIONI

Nel 2010 in Lombardia i finanziamenti per interventi in edilizia residenziale sono cresciuti dell'1,9% (il calo dal 2008 al 2010 è stato, però, del 23,4%). Nel Nord Ovest questa tipologia di finanziamento è aumentata, nel 2010, del 4,3%, mentre in Italia il calo è stato del 3,4% rispetto al 2009.

I finanziamenti per investimenti in edilizia non residenziale in Lombardia sono diminuiti del 18,7% nel 2010 (dal 2008 al 2010 la caduta è stata del 30,5%), calo maggiore di quanto registrato in Italia (-1%). Nel Nord Ovest, invece, i finanziamenti per investimenti nel settore non residenziale sono diminuiti del 15,1%.



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER INVESTIMENTI  
IN EDILIZIA RESIDENZIALE**

Milioni di euro

	2008	2009	2010
Liguria	330	318	358
Lombardia	8.505	6.391	6.513
Piemonte	1.380	1.101	1.288
Valle d'Aosta	74	59	48
<b>Nord Ovest</b>	<b>10.289</b>	<b>7.868</b>	<b>8.207</b>
<b>Italia</b>	<b>28.711</b>	<b>24.410</b>	<b>23.585</b>

Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

	2008	2009	2010
Liguria	-20,2	-3,6	12,7
Lombardia	-1,1	-24,9	1,9
Piemonte	-1,9	-20,2	17,0
Valle d'Aosta	23,7	-20,6	-18,6
<b>Nord Ovest</b>	<b>-1,8</b>	<b>-23,5</b>	<b>4,3</b>
<b>Italia</b>	<b>-8,6</b>	<b>-15,0</b>	<b>-3,4</b>

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER INVESTIMENTI  
IN EDILIZIA NON RESIDENZIALE**

Milioni di euro

	2008	2009	2010
Liguria	381	165	164
Lombardia	4.843	4.141	3.368
Piemonte	886	763	776
Valle d'Aosta	36	61	45
<b>Nord Ovest</b>	<b>6.146</b>	<b>5.130</b>	<b>4.354</b>
<b>Italia</b>	<b>18.168</b>	<b>14.833</b>	<b>14.681</b>

Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

	2008	2009	2010
Liguria	5,7	-56,6	-0,8
Lombardia	-8,2	-14,5	-18,7
Piemonte	-28,9	-13,9	1,7
Valle d'Aosta	-7,2	70,0	-26,2
<b>Nord Ovest</b>	<b>-11,2</b>	<b>-16,5</b>	<b>-15,1</b>
<b>Italia</b>	<b>-13,9</b>	<b>-18,3</b>	<b>-1,0</b>

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

**IL MERCATO DEI MUTUI PER L'ACQUISTO DI ABITAZIONI**

Dopo due anni consecutivi di calo nell'erogazione di mutui per l'acquisto di abitazioni, nel 2010 il dato torna ad essere positivo, sia in Lombardia (+5,2%) che nel Nord Ovest (+8,3%) ed in Italia (+11,4%). Rispetto al 2008, nella regione, è stato erogato il 6,1%

in meno di mutui per l'acquisto di abitazioni. La valutazione di questi segni positivi, deve comunque considerare che parte dell'aumento è dovuto ad operazioni di ricontrattazione da parte delle famiglie di mutui già in essere.

**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER ACQUISTO DI  
ABITAZIONI DA PARTE DI FAMIGLIE CONSUMATRICI**

Milioni di euro

	2008	2009	2010
Liguria	1.762	1.684	1.812
Lombardia	14.300	12.762	13.427
Piemonte	4.216	3.619	4.321
Valle d'Aosta	109	108	116
<b>Nord Ovest</b>	<b>20.387</b>	<b>18.173</b>	<b>19.676</b>
<b>Italia</b>	<b>56.524</b>	<b>50.885</b>	<b>56.864</b>

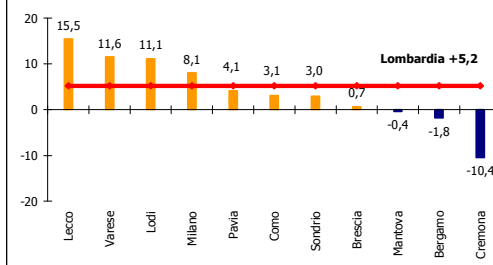
Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

	2008	2009	2010
Liguria	-14,1	-4,4	7,8
Lombardia	-8,8	-10,8	5,2
Piemonte	-11	-14,2	19,4
Valle d'Aosta	0,7	-0,7	6,9
<b>Nord Ovest</b>	<b>-9,7</b>	<b>-10,9</b>	<b>8,3</b>
<b>Italia</b>	<b>-9,9</b>	<b>-10,0</b>	<b>11,4</b>

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER ACQUISTO  
DI ABITAZIONI DA PARTE DELLE FAMIGLIE  
CONSUMATRICI IN LOMBARDIA**

Var. % 2010/2009



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia